

Dílčí zpráva o průběhu zadávacího řízení za 2. pololetí 2025

Veřejná zakázka:	FN Hradec Králové – Modernizace chirurgických oborů
Zadavatel:	Fakultní nemocnice Hradec Králové , Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČO: 001 79 906
Vybraný dodavatel:	Společnost VCES a.s. – Metrostav DIZ s.r.o. – GEOSAN GROUP a.s. pro výstavbu FN HRADEC KRÁLOVÉ MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ
Monitor:	Transparency International – Česká republika, o.p.s. , se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ: 272 158 14 (dále také jako „TI“)
Období:	1. 7. 2025 – 31. 12. 2025

1. Průběh spolupráce s Monitorem

Veřejnou zakázku realizuje na základě výsledků zadávacího řízení Společnost VCES a.s. – Metrostav DIZ s.r.o. – GEOSAN GROUP a.s. pro výstavbu FN HRADEC KRÁLOVÉ MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ, jejímž vedoucím společníkem je společnost VCES a.s. Dne 10. 3. 2025 došlo k předání staveniště a zahájení stavby na základě smlouvy o dílo ze dne 21. 1. 2025.

V pravidelném intervalu se každý měsíc konají kontrolní dny řízené technickým dozorem stavby za přítomnosti Monitora. V souběhu s kontrolními dny se konají i řídicí rady projektu, opět za přítomnosti Monitora.

Ve sledovaném období probíhala realizace projektu dle schváleného harmonogramu s výjimkou zpoždění v délce od jednoho do několika týdnů při realizaci některých stavebních objektů. Vybraný dodavatel zpracoval v září 2025 aktualizovaný harmonogram s eliminací skluzu a přijatých nápravných opatření, který byl Zadavatelem schválen.

První dílčí závazný časový milník dle článku 12.8. písm. f) bod i. smlouvy o dílo byl splněn dne 27. 9. 2025, tedy před uplynutím smluvní lhůty dne 29. 9. 2025. Jednalo se o jediný milník spočívající v realizaci stavby v roce 2025.

V průběhu realizace stavby byl Vybraný dodavatel upozorňován Zadavatelem a technickým dozorem stavby na celou řadu drobných porušení organizačních pravidel chodu nemocnice a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vybraný dodavatel průběžně přijímal nápravná opatření dle stanovených požadavků.

V rámci změnového řízení bylo od zahájení stavby schváleno přibližně 30 změnových listů s dopadem na rozpočet projektu plus 4,5 milionu Kč, čerpaných z rezervy ceny díla dle článku 14.3 smlouvy o dílo, která v článku 8 předpokládá realizaci změn dle aktuálního vývoje projektu. Změnové listy vychází především z drobných úprav projektu požadovaných Zadavatelem, srovnávání nesprávných výkazů výměr v projektu či změn způsobu realizace stavby na základě nově zjištěných nebo objektivních okolností. Souhrn změnových listů za rok 2025 činí přílohu

návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, který je zpracován za účelem promítnutí změn do smluvní dokumentace a bude uzavřen v roce 2026.

2. Dílčí závěr za sledované období

Realizace stavby probíhá v očekávaném tempu s drobnými nedostatky, které jsou průběžně napravovány na základě připomínek či výtek technického dozoru stavby nebo Zadavatele. Spolupráce mezi Zadavatelem, Vybraným dodavatelem a technickým dozorem stavby probíhá dle postupů a pravidel nastavených v předchozím období po zahájení stavby a naplňuje předpoklady pro profesionální, transparentní a kontrolované řízení projektu. Technický dozor stavby vykonává svou roli na základě pokynů Zadavatele svědomitě a pomáhá zajišťovat řádné plnění v odpovídající kvalitě.

Změnové řízení probíhá standardním způsobem a jedná se vzhledem k velikosti projektu pouze o drobné úpravy s minimálním dopadem na celkovou cenu díla. U jednotlivých změnových listů je zvažována potřeba provedené změny, jsou kontrolovány související vícenáklady a skutečná realizace změn. Přístup Zadavatele tedy odpovídá péči řádného hospodáře. Monitor je s těmito procesy průběžně seznamován a v již schválených změnových listech, ani v realizovaných či brzy očekávaných změnách neshledává nedostatky především díky důkladnému posouzení a projednání požadavků předložených Vybraným dodavatelem.

Hlavní aspekty úspěšné implementace Paktů integrity jsou průběžně plněny. Monitor má zajištěn přístup k relevantním dokumentům a informacím, tak jak jsou tvořeny či aktualizovány. Zástupce Monitora má každý měsíc zajištěnu účast osobně či v případě potřeby online na kontrolních dnech a řídicích radách projektu s možností požadovat vysvětlení jednotlivých kroků Zadavatele, technického dozoru stavby i Vybraného dodavatele. Monitor dosavadní spolupráci se Zadavatelem považuje za transparentní a souladnou s uzavřenými Pakty integrity.

Zpracováno dne 19. 1. 2026

Vypracoval: Mgr. Jan Dupák