

Dílní zpráva o průběhu zadávacího řízení za 1. pololetí 2025

Veřejná zakázka:	FN Hradec Králové – Modernizace chirurgických oborů
Zadavatel:	Fakultní nemocnice Hradec Králové , Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČO: 001 79 906
Vybraný dodavatel:	Společnost VCES a.s. – Metrostav DIZ s.r.o. – GEOSAN GROUP a.s. pro výstavbu FN HRADEC KRÁLOVÉ MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ
Monitor:	Transparency International – Česká republika, o.p.s. , se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, Česká republika, IČ: 272 158 14 (dále také jako „TI“)
Období:	1. 1. 2025 – 30. 6. 2025

1. Průběh spolupráce s Monitorem

V zadávacím řízení ve veřejné zakázce „FN Hradec Králové – modernizace chirurgických oborů“ byl na základě nejnižší nabídkové ceny 3 585 919 368,- Kč bez DPH vybrán dodavatel Společnost VCES a.s. – Metrostav DIZ s.r.o. – GEOSAN GROUP a.s. pro výstavbu FN HRADEC KRÁLOVÉ MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ, jejímž vedoucím společníkem je společnost VCES a.s, IČO 267 46 573. K podpisu smlouvy ze strany Vybraného dodavatele došlo dne 5. 12. 2024. Zadavatel přistoupil po dokončení schvalovacího procesu na Ministerstvu zdravotnictví k podpisu smlouvy o dílo dne 21. 1. 2025. Smlouva o dílo byla zveřejněna v registru smluv.¹ Dne 31. 1. 2025 Zadavatel vydal a zveřejnil na profilu zadavatele písemnou zprávu o průběhu Veřejné zakázky.² Vybraný dodavatel přistoupil k Paktu integrity svým podpisem dne 12. 5. 2025.

Dne 10. 3. 2025 došlo k předání staveniště a zahájení stavby. Ve sledovaném období probíhaly demoliční a stavební práce pouze s drobnými odchylkami od plánovaného harmonogramu a bez významných komplikací.

V pravidelném intervalu se každý měsíc konají kontrolní dny řízené TDS za přítomnosti Monitora počínaje dnem 24. 3. 2025. V souběhu s kontrolními dny se konají i řídicí rady projektu, opět za přítomnosti Monitora.

Ke smlouvě o dílo mezi Zadavatelem a Vybraným dodavatelem byl dne 20. 6. 2025 uzavřen dodatek č. 1, jímž byl mimo jiné na straně Vybraného dodavatele vyměněny některé osoby realizačního týmu, a to hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího. Vzhledem k tomu, že Zadavatel požadoval v zadávacím řízení v rámci požadavků na technickou kvalifikaci dodavatele doložení zkušeností realizačního týmu na těchto pozicích, provedl Zadavatel posouzení splnění podmínek účasti náhradních členů realizačního týmu. Podle provedeného

¹ Dostupná zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31905436>

² Dostupná zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001180/zakazka/706614>

vyhodnocení předložených podkladů byly podmínky účasti nových členů realizačního týmu splněny.

Ve sledovaném období byly schváleny dva změnové listy týkající se zlepšení podloží provizorního parkoviště na základě požadavků Zadavatele a zrušení přeložky vodovodu s celkovými náklady minus 152 435,75 Kč. Již ve sledovaném období vznikla celá řada dalších víceprací a méněprací, z nichž některé jsou již realizovány, nicméně ke schválení změnových listů dochází dodatečně na základě stanoviska TDS a autorského dozoru. Jejich schválení ze strany Zadavatele nastalo nebo zřejmě nastane v dalším sledovaném období.

2. Dílčí závěr za sledované období

Na základě výběru dodavatele stavby a schválení smlouvy o dílo Ministerstvem zdravotnictví jako poskytovatele převážné části investičních prostředků byla stavba zahájena a úvodní práce běží dle stanoveného harmonogramu. V úvodní fázi realizace dochází k demolicím stávajících objektů, zajištění zázemí a stavby základů nových budov. Fakturované prostředky představují za prvních několik měsíců realizace pouze zlomek z celkové nabídkové ceny.

V úvodní fázi realizace díla je důležitý především nastavený model spolupráce mezi Zadavatelem a Vybraným dodavatelem, potažmo TDS, který dle Monitora naplňuje předpoklady pro profesionální, transparentní a kontrolované řízení projektu. Z hlediska korupčních rizik je významné především změnové řízení, když s postupem prací vznikají požadavky na vícepráce či méněpráce, které jsou přirozenou a očekávanou součástí takto významné stavby. Klíčový je přístup Zadavatele, jenž po kontrole provedené TDS přistupuje v oprávněných případech ke schválení změnových listů v odpovídající výši. Monitor je s těmito procesy průběžně seznamován a v již schválených změnových listech, ani v realizovaných či brzy očekávaných změnách vynucených různými okolnostmi nespátřuje riziko především díky důkladnému posouzení a projednání požadavků předložených Vybraným dodavatelem, ale také vzhledem k relativně nízkým částkám vyčísleným za provedené vícepráce.

Hlavní aspekty úspěšné implementace Paktů integrity jsou průběžně plněny. Monitorovi byl zajištěn přístup do centrálního datového systému (CDS), v němž jsou shromažďovány potřebné podklady a zápisy z proběhlých jednání. Na základě dalších dílčích požadavků byly zpřístupněny veškeré potřebné funkce CDS a dokumenty. Monitor má tak při této veřejné zakázce zajištěn přístup k relevantním dokumentům a informacím, tak jak jsou tvořeny či aktualizovány. Zástupce Monitora má zajištěnu účast osobně či v případě potřeby online na kontrolních dnech a řídicích radách projektu (ve sledovaném období proběhly čtyři) s možností požadovat vysvětlení jednotlivých kroků Zadavatele, TDS i Vybraného dodavatele. Monitor dosavadní spolupráci se Zadavatelem považuje za transparentní a souladnou s uzavřenými Pakty integrity.

Zpracováno dne 11. 7. 2025

Vypracoval: Mgr. Jan Dupák