

## Dílčí zpráva o realizaci Paktu integrity

<b>Veřejná zakázka:</b>	Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0002 - stávající vodní linka (SVL) (dále také „Veřejná zakázka“)
<b>Zadavatel:</b>	Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 25656112 (dále také „PVS“ nebo „Zadavatel“)
<b>Dodavatel:</b>	-
<b>Správce stavby:</b>	-
<b>Monitor:</b>	Transparency International - Česká republika, o. p. s., se sídlem Sokolovská 260/143, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 272 158 14 (dále také „TI“ nebo „monitor“)
<b>Období:</b>	29. 11. 2022 – 29. 5. 2023

### 1. Smlouva o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a PVS

Ve sledovaném období probíhala příprava návrhu smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a PVS, která upravuje parametry spolupráce těchto stran při realizaci výše uvedené veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“).

Monitor měl v průběhu přípravy Smlouvy přístup k jejím různým verzím tak, jak se její znění vyvíjelo v čase. Zpracovatelé ke Smlouvě uplatnili připomínky a měli příležitost žádat PVS o vysvětlení a dodatečné k informace k jednotlivým ustanovením Smlouvy. Tyto připomínky a žádosti o vysvětlení byly v průběhu přípravy konečné verze Smlouvy ze strany PVS vypořádány. Spolu s konečným zněním Smlouvy byla zpracovatelům předána také vypořádací tabulka obsahující veškeré připomínky uplatněné ze strany zpracovatelů a jednotlivých součástí Magistrátu hlavního města Prahy a způsob jejich vypořádání.

Monitor měl příležitost se účastnit jednání mezi zástupci Magistrátu hlavního města Prahy a PVS a obdržel rovněž na vědomí relevantní komunikaci těchto stran.

### 2. Zadávací dokumentace

Ve sledovaném období také probíhala příprava zadávací dokumentace veřejné zakázky. Monitor uplatnil připomínky k obecným podmínkám smlouvy o dílo i samotné zadávací dokumentaci veřejné zakázky a obrátil se na PVS s žádostí o vysvětlení některých ustanovení těchto dokumentů. Tyto připomínky a dotazy byly ze strany PVS dostatečně akceptovány či vysvětleny.

Monitor např. požadoval ujištění, zda zajišťovací instrumenty navržené ve smlouvě s dodavatelem nemohou působit ve svém souhrnu jako omezující podmínka pro trh potenciálních dodavatelů, kteří by se o zakázku mohli ucházet. Je patrné, že veřejná zakázka v takovém finančním objemu a s tak vysokou mírou zajištění bude dostupná pouze úzkému okruhu největších stavebních společností v ČR, což s sebou může nést i související negativní koluzní jevy mezi uchazeči. Cílem připomínky bylo co nejvíce omezit riziko koluze, a to tím, že se o čtvrtinu sníží procentní výše tzv. zádržného, a to z 10 % na 7,5 %. Tento požadavek byl ze strany PVS i HMP akceptován.

Připomínku, která nebyla ze strany PVS akceptována, považuje monitor za vhodné zmínit v této zprávě. PVS byla upozorněna na možný budoucí souběh funkcí původních projektantů s projektanty realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“). Na tomto místě je vhodné

podotknout, že autorský dozor bude vykonávat samotná PVS a nikoli původní projekční společnosti. Původní projekční společnosti tak v tento moment nevykonávají pro PVS žádné činnosti ve vztahu k projektu ČOV na Císařském ostrově.

Objednatelem RDS bude zhotovitel stavby, který vzejde ze zadávacího řízení na stavbu celého projektu. Je pravděpodobné, že vítězný zhotovitel poptá právě jednoho z původních projektantů, aby RDS zpracoval. Je pravděpodobné, že to budou právě původní projektanti, kteří budou schopni nabídnout zhotoviteli nejvýhodnější cenu za zpracování RDS.

Projektant RDS má za úkol rozpracovat projekt do potřebného detailu, aby bylo možné podle projektu postupovat ve stavebních pracích. Projektant RDS tedy vychází z původního projektu a studuje jej do nejmenšího detailu. Při tom může na jedné straně objevit chybu v původním projektu, na druhé straně může v projektu nalézt oblasti pro vylepšení původního projektu, která budou pro PVS ve výsledku výhodnější např. co do nákladů stavby nebo následného provozu.

Potenciální problém při souběhu funkce původního projektanta a projektanta RDS vidíme na jedné straně v tom, že bude chybět motivace o případných chybách v projektu PVS informovat, na druhé straně bude chybět motivace hledat oproti původnímu projektu možné inovativní přístupy. O tento čerstvý, kritický a možná inovativní pohled se PVS může připravit, pokud neomezí obchodními podmínkami zhotovitele, aby poptal ke spolupráci na RDS původní projekční společnosti.

Reakcí na tuto připomínku byl argument, že případný souběh funkcí může projekt paradoxně zlevnit, neboť je pravděpodobné, že původní projektanti nabídnou pro práce na RDS zhotovitele výhodnější nabídky. Druhý argument pak byl právní, a to, že je pravděpodobné, že původní projektanti by se mohli proti takovému apriornímu vyloučení z prací na RDS bránit u ÚOHS.

### **3. Přezkum projektové dokumentace**

Monitor v rámci připomínkování zadávací dokumentace také navrhnul provedení přezkumu projektové dokumentace externím nezávislým odborníkem, přičemž PVS tento návrh akceptovala. Účelem tohoto přezkumu je provedení odborné technické revize projektové dokumentace Veřejné zakázky včetně prověření požadavků na technickou kvalifikaci uchazečů o Veřejnou zakázku, na základě které bude učiněn závěr o tom, zda projektová dokumentace a technické části zadávací dokumentace jsou připraveny dostatečně obecně tak, aby umožnily účast co možná nejširšímu okruhu relevantních uchazečů schopných realizovat projekt, a zda nevyvolávají pochybnosti o tom, že jsou připraveny tak, aby naopak umožnily účast pouze neodůvodněně omezenému počtu uchazečů či zda nejsou připraveny pro již předem vybraného dodavatele.

Výstup z tohoto přezkumu monitor obdržel dne 10. 5. Závěrečná zpráva vyhotovená na základě revize projektové dokumentace hodnotí tuto dokumentaci velmi rozsáhlou a ucelenou všeprofesní dokumentaci, která byla vypracována profesionálně a komplexně, a to na základě řady studií, hydraulických/hydrotechnických výpočtů, procesně-technologických výpočtů, posudků, průzkumů a dalších podkladů. Zároveň se v této závěrečné zprávě upozorňuje na některé drobné nepřesnosti a přináší doporučení pro vyjasnění či upřesnění podmínek zadávacího řízení. Zmíněná upozornění byla ze strany PVS vysvětlena nebo akceptována (včetně přijatých úprav).

### **4. Závěr**

Monitor má při této veřejné zakázce zajištěn přístup ke všem relevantním dokumentům a informacím, které se týkají přípravy veřejné zakázky, a v případě potřeby nechybí možnost

uplatňovat a projednávat případné námitky či připomínky.

O probíhajících schůzkách a komunikací mezi zadavatelem a hlavním městem Prahou je monitor pravidelně informován. Některých jednání mezi těmito subjekty se také monitor přímo účastnil.

Monitor dosavadní spolupráci se zadavatelem považuje za transparentní a souladnou s uzavřenými Pakty integrity.

**Zpracováno dne 29. 5. 2023**

**Zpracovali:** JUDr. Adam Jareš, Ph.D., TI  
Mgr. Marek Zelenka, LL.M., Oživení