

Dílčí zpráva o průběhu realizace plnění veřejné zakázky za 2. pololetí 2022

Věřejná zakázka:	IKEM Praha - Výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit
Zadavatel:	Institut klinické a experimentální medicíny, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4, IČO: 00023001
Dodavatel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno, IČO: 25322257
Správce stavby:	INVIN s.r.o.,
Monitor:	Transparency International - Česká republika, o. p. s., se sídlem Sokolovská 260/143, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 272 158 14 (dále také „TI“)
Období:	1. 7. 2022 – 31. 12. 2022

1. Průběh veřejné zakázky a spolupráce s monitorem

Ve sledovaném období pokračovaly práce na výstavbě budov G1 a G2 k rozšíření kapacit IKEM. V tomto období byl splněn milník č. 4 – Skelet – nižší část, a milník č. 5 – Skelet – vyšší část.

V průběhu sledovaného období docházelo průběžně k odsouhlasování změnových listů mezi zadavatelem a dodavatelem. Všechny navržené a odsouhlasené změnové listy byly průběžně ukládány na cloudové uložení, ke kterému má monitor přístup. O odsouhlasených změnových listech byl monitor vždy také informován ze strany zaměstnanců zadavatele. To samé platí pro klíčové změny projektu prováděné na základě potřeby zadavatele.

Ve sledovaném období probíhaly pravidelně 1krát měsíčně tzv. řídicí rady projektu za účasti zadavatele, dodavatele, monitora, správce stavby a generálního projektanta. V rámci řídicí rady je vždy projednán a prezentován postup projektu a změnové listy a obecně zhodnocena realizace projektu. Následně je provedena kontrola staveniště, při které má monitor příležitost zhodnotit, zda byly skutečně provedeny práce, které měly být provedeny dle stanoveného a prezentovaného harmonogramu.

Dne 13. 12. 2022 zadavatel zorganizoval tiskovou konferenci, na které představil postup výstavby v rámci veřejné zakázky a spolupráci s monitorem. Na tiskové konferenci vystoupil také ředitel TI. Pro zástupce médií byla následně zorganizována prohlídka stavby. Tisková zpráva z tiskové konference je dostupná na [webových stránkách IKEM](#).

Ve sledovaném období dodavatel monitora informoval o realizaci části veřejné zakázky prostřednictvím společnosti, které byl pravomocně uložen trest zákazu plnění veřejných zakázek. Monitor se proto dne 14. 12. 2022 obrátil na dodavatele s žádostí o následující informace:

1. Poskytnutí dokumentu, kterým byl tento poddodavatel identifikován zadavatelem jako poddodavatel v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a zákonem o zadávání veřejných zakázek, spolu s informací, kdy byl tento dokument doručen zadavatelem.
2. Doložení skutečnosti, že tato společnost je jediným možným dodavatelem proskleného opláštění objektu, a to s ohledem na to, že tuto skutečnost v oznámení monitorovi tvrdil sám dodavatel.
3. Sdělení výše nákladů, které dosud byly v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou tomuto poddodavatelem ze strany dodavatele uhrazeny, či jsou z jeho strany vůči tomuto poddodavatelem

plánovány.

Vzhledem ke dni doručení žádosti nebyla ve sledovaném období monitorovi odpověď na tuto žádost doručena. Tato záležitost tak bude řešena v dílčí zprávě o průběhu realizace plnění veřejné zakázky za 1. pololetí 2023.

2. Uzavřené dodatky ke smlouvám

S generálním projektantem byly ve sledovaném období uzavřeny dodatky č. 3 a 4 za účelem projektování změn projektové dokumentace díla prováděného v rámci veřejné zakázky. Z uzavíraných dodatků vyplývá navýšení nákladů vynakládaných na generálního projektanta. Relevantní písemná komunikace vedoucí k rozhodnutí o uzavření dodatků byla s monitorem sdílena. Nutnost uzavření dodatků a projektované změny projektové dokumentace byly pravidelně diskutovány na řídicích radách.

S dodavatelem veřejné zakázky byly ve sledovaném období uzavřeny dodatky č. 5, 6 a 7 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku.

Dodatek č. 5 byl uzavřen z důvodu nárůstu cen stavební oceli pro hrubou stavbu (zemní práce, založení stavební jámy, monolit). Cena byla navýšena na základě znaleckého posudku vypracovaného společností ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o. K tomuto znaleckému posudku byl rovněž vypracován oponentní posudek Českého vysokého učení technické v Praze. Strany se tímto dodatkem také dohodly na tom, že metodika vypracovaná v průběhu minulého a na začátku tohoto sledovaného období – Metodika a postupy pro stanovení a promítnutí vlivů nárůstu cen jednotlivých stavebních materiálů po podpisu smlouvy o dílo – se podpisem tohoto dodatku stává přílohou smlouvy o dílo na veřejnou zakázku.

Předmětem dodatku č. 6 bylo shrnutí změnových listů postupem předpokládaným dle čl. 7 odst. 7.5. smlouvy o dílo a související změna ceny díla.

Dodatek č. 7 upravil změnu termínu provedení díla.

3. Závěr

Monitor má při této veřejné zakázce zajištěn přístup ke všem relevantním dokumentům a informacím, které se týkají procesu realizace předmětné zakázky, a v případě potřeby nechybí možnost uplatňovat a projednávat případné námítky či připomínky.

O probíhajících koordinačních schůzkách a komunikaci mezi zadavatelem, dodavatelem a správcem stavby je monitor pravidelně informován. Monitor se také účastní pravidelných řídicích rad a má možnost fyzické kontroly stavby.

Monitor přivítal oznámení zhotovitele o zapojení společnosti s uděleným trestem zákazu plnění veřejných zakázek. Další komunikace v této záležitosti nicméně není s ohledem na rozsah sledovaného období v této dílčí zprávě dále zohledněna.

Monitor dosavadní spolupráci se zadavatelem považuje za transparentní a souladnou s uzavřenými Pakty integrity.

Zpracováno dne 27. 1. 2023

Vypracoval: JUDr. Adam Jareš, Ph.D., TI ČR