

Dílčí zpráva o průběhu realizace plnění veřejné zakázky za 1. pololetí 2022

Veřejná zakázka:	Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR – Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G
Zadavatel:	Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i., IČ: 679 85 823, Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Dodavatel:	VW WACHAL a.s., IČO: 255 67 225, Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Monitor:	Transparency International - Česká republika, o. p. s., se sídlem Sokolovská 260/143, 180 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 272 158 14
Období:	1. 1. 2022 – 30. 6. 2022

1. Průběh veřejné zakázky a spolupráce s monitorem

Ve sledovaném období pokračovaly práce na rekonstrukci současných zvěřinců v budově G. Stejně jako u jiných podobných projektů byla pro pokračování celého projektu klíčová jednání o navýšení ceny díla v návaznosti na nárůst cen stavebních materiálů a prací. V této souvislosti vstoupil dodavatel do jednání se zadavatelem. Monitor byl seznámen s obsahem vzájemné písemné komunikace. Zadavatel se na monitora nejprve obrátil nejprve s žádostí o stanovisko ve věci změny smlouvy o dílo ve smyslu umožnění požadavku na zálohové platby ze strany dodavatele. Od toho záměru bylo v dalších fázích jednání ze strany zadavatele ustoupeno. Následně byl monitorovi ze strany zadavatele a advokátní kanceláře poskytující zadavateli související právní služby představen způsob navýšení ceny díla vycházející z indexace cen podle cenové soustavy ÚRS.

Při stanovení nárůstu ceny a uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o díla měl monitor přístup k potřebným informacím, v případě dotazů měl možnost obrátit se na zadavatele či jeho advokátní kancelář, měl rovněž příležitost uplatnit připomínky ke způsobu výpočtu změny hodnoty závazku a ke znění dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo. Při těchto činnostech bral monitor v úvahu následující skutečnosti:

1. V průběhu realizace díla došlo od roku 2019 k významného navýšení cen některých stavebních materiálů, a to řádově o desítky či stovky procent. K rapidnímu nárůstu cen došlo zejména v období od března 2021 do dubna 2022 v návaznosti na nedostatek materiálů související s pandemií Covid-19 a následně v reakci na vojenskou invazi Ruské federace na Ukrajině.
2. Objevilo se riziko, že by v případě zachování stávajících podmínek nemuselo být ze strany dodavatele dílo v požadovaném rozsahu dokončeno. Pokud by k tomu došlo, byl by zhotovitel nucen provést nové zadávací řízení, které by však již plně reflektovalo zvýšení cen stavebního materiálu. To by se projevilo ve výši nabídkových cen, a šlo by tak zřejmě o nákladnější způsob řešení. Větší navýšení nákladů by současně mohlo způsobit, že by ze strany zadavatele nebylo možné dílo dokončit s ohledem na nedostatek finančních prostředků. Bylo také vzato do úvahy i riziko, že by se zadavateli nepodařilo najít subjekt, který by převzal odpovědnost za vady na částech díla, které nerealizoval.

3. Bylo vzato v úvahu společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů.

2. Závěr

K hlavním pilířům úspěšné implementace Paktů integrity patří vytvoření podmínek pro nezávislý monitoring celého průběhu zakázky. Monitor má při této veřejné zakázce zajištěn přístup k relevantním dokumentům a informacím, v případě potřeby nechybí možnost uplatňovat a projednávat případné námitky či připomínky. Monitor má také přístup na cloudové uložení, na kterém jsou uloženy relevantní informace související se smluvní dokumentací.

Monitor dosavadní spolupráci se zadavatelem a zhotovitelem považuje za transparentní a souladnou s uzavřenými Pakty integrity.

Zpracováno dne 20. 7. 2022

Vypracoval: JUDr. Adam Jareš, TI ČR