



**Mgr. Jan GROLICH**  
**hejtman Jihomoravského kraje**

Brno 20. dubna 2022  
Č. j. JMK 58258/2022

Vážený pane řediteli,

Jihomoravský kraj obdržel Váš dopis ze dne 10. února 2022 ve věci domova pro seniory S – centrum Hodonín, p.o., kterou zřizuje Jihomoravský kraj. Vaším dopisem se zabývala Rada Jihomoravského kraje na své 60. schůzi a na základě podkladů od odvětvových odborů byly schváleny následující odpovědi na Vaše otázky:

***1. Padlo již definitivní rozhodnutí, jak bude s budovou S - centra naloženo? Z jakých důvodů trvá rozhodování o naložení s budovou S - centra téměř tři čtvrtě roku? Proč nebylo možné konat informativní prohlídky pro osoby pohybující se na trhu s realitami dříve než v lednu 2022?***

Definitivní rozhodnutí, jak bude s budovou S - centra naloženo, ještě nepadlo. Takto zásadním rozhodnutím předchází řada jednání a formálních kroků, než je možné finální rozhodnutí udělat. Vzhledem k tomu, že byly prověřovány 2 možné varianty, z nichž jedna je výstavba na novém místě, bylo nutné prověřovat podmínky v několika lokalitách a jednat s jejich majiteli. Informativní prohlídka byla uspořádána za účelem získání jednoho z podkladů pro rozhodnutí orgánů JMK o způsobu naložení s tímto majetkem. Informativní schůzka pro osoby pohybující se na realitním trhu není zákonnou povinností Jihomoravského kraje a termín jejího konání nemá z tohoto důvodu stanovena žádná zákonná pravidla.

***2. Jakou částku získal JMK, potažmo S - centrum Hodonín, p.o., na obnovu provozu či rekonstrukci S – centra z veřejných dobrovolných sbírek či dotací od veřejných poskytovatelů? Jak byly tyto prostředky využity? Žádáme o poskytnutí podkladů k jednotlivým zdrojům financí.***

Na transparentní účet kraje s poznámkou S-centra byla zaslána částka 2.134.591,41 Kč. Dále organizace na svůj účet obdržela k 1. 11. 2021 od dárců finanční prostředky ve výši 1.171.422,00 z nichž ovšem bylo necelých 100.000 Kč použito na nutné opravy k zabezpečení budovy. Organizace tedy před koncem roku odvedla na investiční účet Jihomoravského kraje 1.074.622 Kč. Tyto finanční prostředky budou využity buď na rekonstrukci stávajícího objektu nebo na výstavbu nového objektu S-centra.

Dotace MF „Prvotní náklady“ pro S - centrum ve výši 4.237.254 Kč byla určena na nutné opravy, které by zamezily dalším škodám a nehodám (na základě doložených faktur), nikoliv na obnovu. A obdobně dotace „Tornado“ od MPSV, kdy S - centrum obdrželo 26.410.000 Kč (z této částky činila vratka dotace 2.560.631,70 Kč), která byla určena na náklady vzniklé do 31. 12. 2021 – platy zaměstnanců, odstupné atd.

**3. Z čeho vychází povinný subjekt při rozhodování o výhodnosti či nevýhodnosti opravy S - centra v porovnání se stavbou nového zařízení? Žádáme o poskytnutí podkladů, z nichž vychází odhady nákladů na stavbu nového zařízení a odhadovaná prodejní cena dotčených nemovitostí.**

S ohledem na poškození budovy S - centra během tornáda v kombinaci s aktualizovanými materiálně-technickými standardy pro poskytování pobytových sociálních služeb v roce 2022, byla během července a srpna 2021 zjišťována cena za případnou rekonstrukci a opravu budovy. Odhad byl cca ve výši 400 milionů korun. Z tohoto důvodu se politické vedení kraje rozhodlo postavit nové nízkoenergetické zařízení dle současných materiálně-technických standardů.

V současnosti evidujeme jediný odhad nákladů na stavbu nového zařízení, a to jako součást první části Studie zadané k internímu ověření možnosti umístit domov se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) na pozemek nabízený obcí Rohatec.

Studie není ještě dokončena a s ohledem na připravované zadání nadlimitní veřejné zakázky metodou Design and Build nepovažujeme za vhodné její šíření, a to z důvodu dodržení jedné ze zásad zákona o zadávání veřejných zakázek, kterou je ze strany veřejných zadavatelů zajištění rovného přístupu ke všem potenciálním uchazečům.

Obecně lze sdělit, že v přípravné fázi výstavby se pro vyčíslení orientačních nákladů stavby vychází z obestavěného prostoru nebo z užitných ploch a dle typu stavby projektant podle cenových soustav pro stavebnictví použije vhodnou cenovou kalkulaci. Cena projekčních prací se odvíjí rovněž z cenových soustav a z náročnosti projektovaného díla.

Pokud jde o vybavení, pak se obvykle vychází v rané fázi přípravy z ocenění obdobných projektů.

Do všech cenových konstrukcích se promítá i odhad vlivu inflace stavebních prací, materiálů, vybavovacích předmětů atp.

**4. Byly JMK předloženy nějaké nabídky zájemců o nákup nemovitostí S – centra? Jednal JMK s konkrétními zájemci? Pokud ano, prosíme o sdělení podrobností.**

Vzhledem k tomu, že nebylo rozhodnuto o naložení s uvedenou nemovitostí, nebylo ani jednáno s žádným zájemcem o nákup nemovitosti, nebyly předloženy ani žádné nabídky.

**5. Jaké kroky podniká JMK k tomu, aby byl co nejrychleji nahrazen výpadek v nabídce sociálních služeb způsobený přerušením činnosti S - centra?**

Jihomoravský kraj oslovil obce v území s žádostí o nabídnutí pozemku pro výstavbu nového zařízení, které by nahradilo tornádem zničenou budovu S - centra Hodonín. Nyní probíhají jednání na uzavření kupní smlouvy na pozemek v obci Rohatec, která se nachází 5 km severovýchodně od Hodonína, kde bude v nejbližších letech postaveno nové zařízení jako náhrada za poničenou budovu.

Jihomoravský kraj citlivě vnímá, že výpadek 141 lůžek významně zasáhlo do zajištění péče o potřebné klienty. S ohledem na cílovou skupinu osob, kterým byla služba v S-centru Hodonín poskytována, tj. osoby nemocné s kognitivní poruchou, které se obtížně přizpůsobují jakékoliv změně prostředí, zatímco ve svém vlastním prostředí fungují na základě staropaměti, dávných stereotypů, je cílem kraje umožnit co nejdelší setrvání v domácím prostředí a být součástí své přirozené komunity. Z uvedeného Jihomoravský kraj vedle již avizované výstavby nového zařízení bude posilovat významně podporu služeb, které zajistí podporu osob v domácím prostředí. Zároveň při budování kapacity pro osoby s kognitivní poruchou bude zahrnovat zejména nastavení kvality péče v DZR tak, aby odpovídala zdravotním a psychosociálním potřebám cílové skupiny.

**6. Má JMK nějaké poznatky o tom, že mohlo ze strany vedení S - centra, případně samotného JMK, dojít k pochybením při odklizení škod nebo v souvislosti s řešením pojistné události?**

Řešení pojistné události proběhlo, dle informací, které máme k dispozici, standardně bez jakýchkoliv pochybení. Stejně tak nemáme poznatky o tom, že by ze strany vedení S-centra došlo k pochybení při odklizení škod.

Likvidační práce v S-centru byly bezprostředně po tornádu řízeny velitelem zásahu, což byl příslušník Hasičského záchranného sboru. O vymístění movitého majetku následně rozhodl ředitel S-centra, Bc. Václav Polách, MBA, jakožto statutární zástupce organizace. Stav majetku na místě viděli také zaměstnanci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to jak z odboru investic, tak z odboru sociálních věcí. Na místě byla den po tornádu také gešční členka Rady Jihomoravského kraje.

S vyklizením prostor pomáhali jak zaměstnanci S-centra, tak dobrovolné i profesionální jednotky hasičů nejen z jižní Moravy, ale i dalších míst z České republiky a další dobrovolníci. S ohledem na to, že po tornádu bylo celé zasažené území bez dodávek elektrického proudu, tak v budově S-centra nefungovaly výtahy, proto vyklizení budovy postupovalo pomalu. Bylo nutné 2 dny čekat, než došlo k sestavení speciálního výtahu pro vymístění nepoškozeného majetku. Během té doby se menší nepoškozené věci třídily a dobrovolníci pracující v S-centru je snášeli dolů po schodišti. Po sestavení speciálního výtahu došlo k vystěhovávání zbytku věcí.

Veškerý zachráněný majetek byl přemístěn do skladu Tabačka Hodonín. Celkem šlo o 4 kóje o výměře celkem 1 200 m<sup>2</sup> vyskládaných do několika vrstev. Vybavení patřící Jihomoravskému kraji bylo zprvu poskytnuto do jiných organizací, kam směřovali klienti S-centra a poté do jiných organizací zřizovaných krajem, a to vždy na základě seznamů a předávacích protokolů (veškerá dokumentace o výpůjčkách byla předána odboru sociálních věcí KrÚ JMK). Zbývající materiál byl nabídnut v rámci nabídkového řízení ostatním organizacím zřizovaným Jihomoravským krajem. V současné době je stále uskladněn ve dvou kójích skladů Tabačka Hodonín a po projednání v orgánech kraje bude zahájeno předávání majetku dle požadavků jednotlivých zájemců v souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací a to tak, aby došlo k minimalizaci dalších nákladů na skladování. Po vyklizení byla budova S-centra zajištěna proti vniknutí cizích osob.

Pro dokreslení představy o situaci na místě přikládáme několik fotografií z S-centra, které byly pořízeny druhý den po tornádu a na kterých je patrné, jak moc byla budova a vnitřní vybavení zasaženo.

S pozdravem

Příloha: Fotografie z S-centra – 10 ks

Vážený pan  
Mgr. Petr Leyer  
Ředitel  
Transparency International - Česká republika, o.p.s.  
Sokolovská 260/143  
180 00 Praha 8