

Rada Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3
601 82 Brno

DATOVOU SCHRÁNKOU

V Praze dne 10. února 2022

Vážený členové Rady Jihomoravského kraje,

obracíme se na Vás jménem **Transparency International – Česká republika, o.p.s.** (dále jen „**TI**“), nevládní neziskové organizace zabývající se dlouhodobě problematikou korupce a hospodárného nakládání s veřejnými rozpočty. V rámci své činnosti se TI seznámila s případem hodonínského domova pro seniory řízeným příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje (dále jen „**JMK**“) – **S - centrum Hodonín, p.o.**, IČ 469 37 102.

Budovy S – centra v Hodoníně poničilo dne 24. 6. 2021 tornádo a od té doby se rozhoduje o dalším osudu budovy a nahrazení jeho služeb. Jelikož nebyla situace kolem S – centra vyjasněna ani po půl roce, nebyla zahájena oprava budovy a nemohlo tak dojít ani k obnovení fungování S - centra pro jeho klienty. Důsledkem těchto průtahů bylo mimo jiné propuštění dosavadních zaměstnanců S - centra.

Rozhodování o budoucnosti budovy S – centra doprovází řada nejasností. Zatímco zpočátku se ve veřejném prostoru hovořilo o opravě budovy¹ a co nejrychlejším obnovení provozu, zkoumá nyní JMK možnost prodeje budovy S - centra² a uvažuje o stavbě nového zařízení.³ Není nám zřejmé, na základě čeho změnil JMK názor ohledně dalšího využití budovy. Také nám není jasné, z jakých podkladů JMK vychází, pokud uvažuje o prodeji budovy S - centra a stavbě nového zařízení. Přestože byla budova S – centra viditelně tornádem významně poškozena, dle laického pohledu se nejedná o nevratné škody na torzu budovy, narušení statiky apod. Popis budovy v některých člancích jako „totálně zdevastované“ tak považujeme spíše za mediální zkratku. Zdá se, že by oprava budovy mohla být vhodnějším postupem, jak s poničeným S – centrem naložit, proto bychom Vás chtěli požádat o vyjádření k následujícím otázkám týkajícím se dalšího postupu JMK a zvažovaného prodeje předmětných nemovitostí⁴:

1. Padlo již definitivní rozhodnutí, jak bude s budovou S – centra naloženo? Z jakých důvodů trvá rozhodování o naložení s budovou S – centra téměř tři čtvrtě roku? Proč nebylo možné konat informativní prohlídky pro osoby pohybující se na trhu s realitami dříve než v lednu 2022?
2. Jakou částku získal JMK, potažmo S - centrum Hodonín, p.o., na obnovu provozu či rekonstrukci S – centra z veřejných dobrovolných sbírek či dotací od veřejných poskytovatelů? Jak byly tyto prostředky využity? Žádáme o poskytnutí podkladů k jednotlivým zdrojům financí.

¹ Např. zde: <https://www.jmk.cz/content/22552>.

² Jak vyplývá z článku zde: <https://www.jmk.cz/content/24921>.

³ Viz zde: <https://nasregion.cz/hodonin-bude-stavet-novy-domov-pro-seniory-stary-znicilo-tornado-240623/>.

⁴ Tj. nemovitostí zapsaných na LV č. 13506 v k.ú. Hodonín, jak je vymežil JMK pro účely prohlídky konané dne 21. 1. 2022.

3. Z čeho vychází povinný subjekt při rozhodování o výhodnosti či nevýhodnosti opravy S - centra v porovnání se stavbou nového zařízení? Žádáme o poskytnutí podkladů, z nichž vychází odhady nákladů na stavbu nového zařízení a odhadovaná prodejní cena dotčených nemovitostí.
4. Byly JMK předloženy nějaké nabídky zájemců o nákup nemovitostí S – centra? Jednal JMK s konkrétními zájemci? Pokud ano, prosíme o sdělení podrobností.
5. Jaké kroky podniká JMK k tomu, aby byl co nejrychleji nahrazen výpadek v nabídce sociálních služeb způsobený přerušáním činnosti S - centra?
6. Má JMK nějaké poznatky o tom, že mohlo ze strany vedení S - centra, případně samotného JMK, dojít k pochybením při odklizení škod nebo v souvislosti s řešením pojistné události?

Děkujeme vám za spolupráci a za odpovědi na položené dotazy a případně zaslání podkladů, které by pomohly rozptýlit pochybnosti o tom, že JMK nakládá se svým majetkem a zajišťuje sociálních služby s maximální hospodárností, efektivností a účelností.

S pozdravem



.....
Transparency International – Česká republika, o.p.s.

Petr Leyer
ředitel