



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Transparency International – Česká republika, o. p. s.
Sokolovská 260/143
180 00 Libeň – Praha 8
ID schránky – 8vzj3s2

Naše značka
PID
V Praze dne

MPO 94450/2019
MIPOX02KXHOA
20. prosince 2019

Poskytnutí informací podle § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění účinném ke dni podání žádosti (dále jen „zákon“), posoudilo žádost právnické osoby: Transparency International – Česká republika, o. p. s., IČ 272 15 814, se sídlem Sokolovská 260/143, Praha 8 - Libeň, adresa pro elektronické doručování: ID schránky – 8vzj3s2 (dále jen „žadatelka“), podanou písemně dne 27. listopadu 2019 panem Davidem Ondráčkou, ředitelem žadatelky, prostřednictvím datové schránky podatelny ministerstva, ve věci poskytnutí informací podle zákona týkajících se sestěhování agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism do jedné budovy, a po prodloužení lhůty podle § 14 odst. 7 písm. c) zákona pro vyřízení žádosti **poskytuje** podle § 4 zákona **informace na základě žádosti poskytnutím** v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) **sdělení a poskytnutím** v souladu s § 4a odst. 2 písm. c) **datového souboru** obsahujícího požadované informace.

Ministerstvo evidovalo dne 27. listopadu 2019, MIPOX02KJ4XM, Čj: MPO 89266/2019, žádost o poskytnutí informací podle zákona v níže uvedeném rozsahu:

„Základní parametry sestěhování Agentur:

- 1) Na základě jakého dokumentu bylo rozhodnuto o stěhování Agentur do jedné budovy namísto sloučení všech tří organizací? Jaké jsou zvažované alternativy k tomuto postupu?
Žádáme o poskytnutí uvedeného dokumentu.
- 2) Byla provedena ekonomická a právní analýza stěhování Agentur do jedné budovy?
Pokud ano, žádáme o jejich poskytnutí.
- 3) Vyjádřil se ke stěhování Agentur Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo Vládní dislokační komise?
Pokud ano, žádáme o poskytnutí jejich stanovisek a dokumentů, které jsou jejich podkladem.

Dotčené nemovitosti:

- 4) Z jakých všech nemovitostí se mají Agentury odstěhovat? Jak bude s těmito nemovitostmi naloženo?
Žádáme o poskytnutí seznamu nemovitostí označených podle katastrálního zákona.
- 5) Které nemovitosti jsou ke dni odpovědi zvažovány pro nastěhování Agentur? Byla provedena analýza vlastnické struktury osoby vlastníka a právních vztahů k nemovitosti?
Žádáme o poskytnutí seznamu nemovitostí označených podle katastrálního zákona a také uvedené analýzy, byla-li provedena.
- 6) S kterými subjekty již probíhá vyjednávání o podmínkách nájmu? Byla již uzavřena nájemní smlouva?

Pokud ano, žádáme o její poskytnutí v celém znění.

Pokud ne, žádáme o sdělení následujících informací:

- a. Který subjekt bude vystupovat jako nájemce?
- b. Jaká je předpokládaná délka trvání nájemního vztahu?
- c. Jaká je předpokládaná roční výše zvláště (i) nájemného, (ii) poplatků za energie a služby a (iii) případných dalších nákladů spojených s užíváním prostor?

Další náklady spojené se stěhováním Agentur:

- 7) Jaká je předpokládaná výše nákladů samotného přestěhování kanceláří Agentur a z jakých prostředků se bude hradit?
- 8) Je pro stěhování Agentur využito služeb externích pracovníků nebo poradenských či zprostředkovatelských společností (např. právních nebo realitních)?
Pokud ano, žádáme o sdělení jmen těchto osob a/nebo firem těchto společností a vyčíslení nákladů na jejich služby, včetně zaslání příslušných smluv.
- 9) Jaké se v souvislosti se stěhováním Agentur plánují změny počtu zaměstnanců jednotlivých Agentur či Ministerstva průmyslu a obchodu nebo Ministerstva pro místní rozvoj? Byla v souvislosti se změnou počtu těchto zaměstnanců provedena analýza dopadů na činnost Agentur?
Pokud ano, žádáme o její poskytnutí.
- 10) Jaká je výše dalších nákladů spojených se stěhováním Agentur?“

Ministerstvo vyrozumělo žadatelku dne 11. prosince 2019, MPO 92807/2019, MIPOX02KTARO, o prodloužení lhůty pro vyřízení žádosti podle § 14 odst. 7 písm. c) zákona.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 12 zákona doprovodnou informaci v souladu s § 3 odst. 6 zákona, že ministerstvo k datu vyřízení žádosti zpracovává materiál *Projekt Czech House – synergie implementačních struktur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism*. Materiál bude předložen vládě České republiky za účelem naplňování Programového prohlášení vlády České republiky ve věci zvýšení efektivity podřízených příspěvkových organizací České agentury na podporu obchodu CzechTrade, Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest a České centrály cestovního ruchu – CzechTourism. Ministerstvo na základě zásady dobré správy poskytuje níže uvedené informace, které jsou obsaženy ve shora uvedeném dokumentu, který bude vláda České republiky projednávat v lednu 2020.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 1) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že dosud nebylo rozhodnuto o stěhování agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism do jedné budovy. Výše zmíněný materiál „Czech House“ bude zahrnovat rovněž problematiku sestěhování agentur, které bude předmětem jednání a následného případného schválení vládou.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 2) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že ekonomická a právní analýza stěhování agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism do jedné budovy jako dokument s tímto názvem zpracována nebyla. Avšak výše uvedený materiál obsahuje rozvalu nákladů a úspor a je v něm mj. uvedeno, že sloučení do subjektu s jedním IČ s sebou nese zvýšené nároky na legislativní proces a délku jeho trvání. V případě integrace agentur CzechTrade a CzechInvest jde především o postup týkající se zákona č. 47/2002 Sb. V případě začlenění příspěvkové organizace CzechTourism by musel být upraven zákon č. 2/1969 Sb.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 3) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že ke stěhování agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism do jedné budovy se vyjádřila Vládní dislokační komise.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona v souladu s § 4a odst. 2 písm. b) zákona datový soubor *Rozhodnutí Vládní dislokační komise*. Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 12 doprovodnou informaci (metadata) ve smyslu § 3 odst. 10 zákona, že datový soubor je poskytován v otevřeném, strojově čitelném formátu pdf, ve kterém byl vytvořen zpracovatelem.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 4) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace následujícím sdělením.

Agentura CzechInvest uvolní kancelářské prostory ve Štěpánské ulici 567/15, Praha 2 – Nové Město (stavba na pozemku parc. č. 1939, obec 554782 Praha, kat. území 727181 Nové Město, zapsaném na LV č. 242), do objektu se přestěhuje API z komerčního pronájmu ze Žitné ulice.

Agentura CzechTrade uvolní kancelářské prostory v Dittrichově ulici 1968/21, Praha 2 – Nové Město (stavba na pozemku parc. č. 1133, obec 554782 Praha, kat. území 727181 Nové Město, zapsaném na LV č. 157). V budově, jejíž fasády a okna dovolují aplikaci úsporných opatření, bude probíhat v nejbližší době rozsáhlá rekonstrukce. Nespornou výhodou této rekonstrukce je podpora financování – výsledně zajištěna ze dvou zdrojů, a to z Operačního programu Životní prostředí a programu Nová zelená úsporám, ze kterých lze dohromady dosáhnout až na 95% pokrytí ustatelných nákladů rekonstrukcí. Po rekonstrukci budou ve spolupráci s ÚZSVM nabídnuty prostory k dispozici pro jiné organizační složky státu, které nesídlí v objektech ve vlastnictví České republiky.

Centrála CzechTourism uvolní kancelářské prostory ve Vinohradské ulici 1896/46, Praha 2 – Vinohrady (stavba na pozemku parc. č. 567, obec 554782 Praha, kat. území 727164 Vinohrady, zapsaném na LV č. 2247), do objektu se přestěhuje Odbor pro sociální začleňování a dojde k ukončení komerčního nájmu v nestátní administrativní budově KODAŇSKÁ OFFICE CENTER.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 5) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že pro nastěhování agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism je k datu vyřízení žádosti zvažována administrativní budova MAYHOUSE, 5. května 1746/22, Praha 4 – Nusle (stavba na pozemku parc. č. 2000/1, obec 554782 Praha, kat. území 728161 Nusle, zapsaném na LV č. 5764). Analýza k datu vyřízení žádosti provedena nebyla.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 6) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že k datu vyřízení žádosti probíhá vyjednávání s vlastníkem. Nájemní smlouva nebyla k datu vyřízení žádosti uzavřena.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 6) a. žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že jako nájemce bude vystupovat každý subjekt zvlášť.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 6) b. žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že nájem administrativní budovy bude uzavřen na dobu 10 let s ohledem na skutečnost, že nájem s delším horizontem je obecně levnější než nájem uzavřený na dobu kratší. Jedná se v každém případě o řešení desetileté, tedy dočasné s cílem přestěhování všech tří agentur následně po skončení toho nájmu do budovy v majetku státu, která bude v daném čase k dispozici.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 6) c. žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že celkové roční náklady na nájemné, služby včetně servisních poplatků ve společné centrále jsou k datu vyřízení žádosti předpokládány v maximální výši 32,4 mil. Kč včetně DPH.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 7) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že předpokládané náklady samotného přestěhování kanceláří agentur jsou odhadovány v řádu jednotek mil. Kč a budou hrazeny z rozpočtů agentur. Přesná výše nákladů na stěhování bude vycházet z případně realizované VZ na tuto službu.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 8) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že pro výběr vhodného objektu bylo využito realitní kanceláře Colliers International, s. r. o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha – Nové Město. Tato činnost není pro ministerstvo vykonávána na základě smluvního vztahu a jako taková není ze strany ministerstva hrazena.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 9) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že v návaznosti na sdílení služeb a kapacit mezi integrujícími se agenturami došlo k snížení počtu systemizovaných míst v ústředích agentur o 27 systemizovaných tabulkových míst s rozdělením 6 míst CzechTrade, 16 míst CzechInvest a 5 míst CzechTourism. Analýza dopadů jako dokument s tímto názvem zpracována nebyla. Důraz při snižování počtu systemizovaných míst je kladen především na provázání produktů a služeb všech předmětných agentur, jejich synergii a z toho vyplývající konkrétní úspory.

Ministerstvo poskytuje žadatelce podle § 4 zákona k informacím požadovaným pod bodem 10) žádosti v souladu s § 4a odst. 2 písm. a) zákona informace sdělením, že k datu vyřízení žádosti nelze určit konkrétní výši dalších nákladů spojených se stěhováním agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism do jedné budovy.

elektronicky podepsáno

PaedDr. Slavomír Novotný, Ph.D.
vedoucí oddělení otevřeného úřadu

Příloha

datový soubor *Rozhodnutí Vládní dislokační komise* [pdf, 351 kB]

