

Vážený pan ministr
doc. Ing. Karel Havlíček, Ph.D., MBA
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32
110 15 Praha 1

V Praze dne 27. listopadu 2019

Vážený pane ministře,

Transparency International – Česká republika, o.p.s. (dále jen „TI“) dlouhodobě sleduje problematiku efektivního nakládání s veřejnými rozpočty, přičemž se zaměřuje také na nakládání s nemovitým majetkem státu. **Z tohoto důvodu se Vás TI obrací ve věci sestěhování agentur CzechInvest, CzechTrade a CzechTourism (dále jen „Agentury“) do jedné budovy.**

V médiích¹ se objevilo několik článků s informacemi o slučování Agentur, což bylo následně upřesněno tak, že by se mělo jednat o pouhé sestěhování tzv. „pod jednu střechu“. Přesunem Agentur na jedno místo má podle představitelů Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) vzniknout úspora na nájemném a také na personálu, neboť by mělo být možné snížit fixní náklady spojením back-office částí Agentur. Agentury doposud sídlí v několika budovách v centru Prahy, většinou v budovách v majetku státu.

Podle Vašeho vyjádření uveřejněného 15. listopadu 2019 jsou tři varianty nových administrativních budov, které přichází v úvahu. Jedním z nich je budova Mayhouse v Praze na Pankráci, vlastněná realitní skupinou CPI Property Group.

Z veřejných zdrojů nejsou dostupné konkrétní informace o plánovaném sestěhování Agentur, přestože by k němu dojít již v období do konce března 2020. Podle paní náměstkyně Silvany Jirotkové probíhají detailní analýzy a debaty s odbornou veřejností². Výsledky těchto analýz a debat však veřejnosti dostupné nejsou. Dohledatelná vyjádření představitelů MPO jsou poměrně obecná a vyzdvihují především redukci nákladů tím, že Agentury budou moci využít společné zasedací místnosti, účetnictví, marketing nebo inovační či personální útvar. Ve veřejné debatě nejsou podrobně zmiňovány žádné další aspekty, které výrazně ovlivňují výhodnost sestěhování Agentur, obzvláště pokud se uvažuje o přesunutí Agentur ze státem vlastněných budov do nemovitostí v soukromých rukách s tržním nájemným.

Proto Vám zasíláme otevřený dopis s konkrétními otázkami, jejichž zodpovězení považujeme za zásadní, aby odborná i laická veřejnost měla v této oblasti dostatek informací. Veřejný zájem na zjištění skutečných nákladů sestěhování Agentur a účelnosti operace je očividný.

Odpovědi a požadované dokumenty poskytněte prosím v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím v elektronické podobě (údaje o žadateli jsou uvedeny v zápatí tohoto dopisu; ID datové schránky žadatelky: 8vzj3s2), případně zveřejněním.

¹www.ttg.cz/czechtourism-czechtrade-a-czech-invest-se-maji-sloucit/
www.e15.cz/byznys/reality-a-stavebnictvi/na-sestehovani-czechinvest-a-czechtrade-by-mohl-vydelat-miliardar-vitek-1364212

²www.icot.cz/o-budoucnosti-czechtourism-rozhodnuto/

Základní parametry sestěhování Agentur:

- 1) Na základě jakého dokumentu bylo rozhodnuto o stěhování Agentur do jedné budovy namísto sloučení všech tří organizací? Jaké jsou zvažované alternativy k tomuto postupu?
Žádáme o poskytnutí uvedeného dokumentu.
- 2) Byla provedena ekonomická a právní analýza stěhování Agentur do jedné budovy?
Pokud ano, žádáme o jejich poskytnutí.
- 3) Vyjádřil se ke stěhování Agentur Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo Vládní dislokační komise?
Pokud ano, žádáme o poskytnutí jejich stanovisek a dokumentů, které jsou jejich podkladem.

Dotčené nemovitosti:

- 4) Z jakých všech nemovitostí se mají Agentury odstěhovat? Jak bude s těmito nemovitostmi naloženo?
Žádáme o poskytnutí seznamu nemovitostí označených podle katastrálního zákona.
- 5) Které nemovitosti jsou ke dni odpovědi zvažovány pro nastěhování Agentur? Byla provedena analýza vlastnické struktury osoby vlastníka a právních vztahů k nemovitosti?
Žádáme o poskytnutí seznamu nemovitostí označených podle katastrálního zákona a také uvedené analýzy, byla-li provedena.
- 6) S kterými subjekty již probíhá vyjednávání o podmínkách nájmu?
Byla již uzavřena nájemní smlouva?
Pokud ano, žádáme o její poskytnutí v celém znění.
Pokud ne, žádáme o sdělení následujících informací:
 - a. Který subjekt bude vystupovat jako nájemce?
 - b. Jaká je předpokládaná délka trvání nájemního vztahu?
 - c. Jaká je předpokládaná roční výše zvláště (i) nájemného, (ii) poplatků za energie a služby a (iii) případných dalších nákladů spojených s užíváním prostor?

Další náklady spojené se stěhováním Agentur:

- 7) Jaká je předpokládaná výše nákladů samotného přestěhování kanceláří Agentur a z jakých prostředků se bude hradit?
- 8) Je pro stěhování Agentur využito služeb externích pracovníků nebo poradenských či zprostředkovatelských společností (např. právních nebo realitních)?
Pokud ano, žádáme o sdělení jmen těchto osob a/nebo firem těchto společností a vyčíslení nákladů na jejich služby, včetně zaslání příslušných smluv.
- 9) Jaké se v souvislosti se stěhováním Agentur plánují změny počtu zaměstnanců jednotlivých Agentur či Ministerstva průmyslu a obchodu nebo Ministerstva pro místní rozvoj? Byla v souvislosti se změnou počtu těchto zaměstnanců provedena analýza dopadů na činnost Agentur?
Pokud ano, žádáme o její poskytnutí.
- 10) Jaká je výše dalších nákladů spojených se stěhováním Agentur?

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem



Transparency International – Česká republika, o. p. s.
David Ondráčka
ředitel