

Hlavní město Praha
Rada hlavního města Prahy
Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

V Praze dne 19. ledna 2015

Otevřený dopis Radě hlavního města Prahy

Vážený členové rady,

Transparency International – Česká republika, o.p.s. (dále jen „TI“) je nevládní nezisková organizace zabývající se tématy korupce v širším smyslu, fungování veřejné správy a hospodárnosti veřejných rozpočtů.

V souvislosti s činností právní poradny pro veřejnost se TI začala zajímat o problematiku údržby veřejné zeleně na území Hlavního města Prahy. V první řadě se jednalo o veřejné zakázky zadávané Městskou částí Praha 11. Následně se však objevily i některé další skutečnosti, které spadají do působnosti Hlavního města Prahy a na které bychom Vás tímto chtěli upozornit.

TI obdržela od Městské části Praha 11 seznam pozemků, na kterých prováděla údržbu společnost Pragoflora Group, a.s. na základě veřejné zakázky „Komplexní údržba a úklid zeleně v Městské části Praha 11“ (ev. č.: 60041791) zadané v roce 2010. Při porovnání zmíněných pozemků s katastrální mapou vyšlo najevo, že majiteli některých pozemků byly soukromé osoby, přičemž vzájemné vztahy týkající se údržby nebyly s městskou částí upraveny. **Některé další pozemky v seznamu uvedené, přestože udržované městskou částí resp. společností Pragoflora Group, a.s., nebyly hlavním městem svěřeny městské části do správy.**

TI posléze získala od Hlavního města Prahy podklady (zejména smlouvu se společností Urbia, s.r.o. a faktury s jednotlivými dodavateli prací), které se týkaly údržby zeleně prováděné a hrazené přímo hlavním městem na území Městské části Praha 11.

Z porovnání obou typů dokumentů vyplývá, že na některých pozemcích, alespoň dle sdělení obou dotčených subjektů (Městské části Praha 11 a Hlavního města Prahy), probíhá údržba veřejné zeleně duplicitně, tedy jak v režii městské části, tak i hlavního města. Jako příklad lze uvést pozemky v katastrálním území Háje parc. číslo: 1244/1, 1244/3, 1035/1, ale i další.

Všechny zmíněné pozemky nejsou svěřeny Městské části Praha 11 podle ustanovení § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, takže je zřejmé, že hlavní město provádí údržbu zcela v rámci práv a povinností vlastníka. Je velmi pravděpodobné, že duplicita vzniká na straně dotčené městské části, která bude na věc upozorněna primárně.

Skrze shora popsané skutečnosti však TI dospěla k dalším zjištěním, které se týkají dále jen Hlavního města Prahy.

Z dostupných informací vyplývá, že údržba zeleně je prováděna jednotlivými dodavateli služeb na základě objednávek společnosti URBIA, s.r.o. (IČ 49687514), která je k takovému jednání zmocněna mandátní smlouvou o správě pozemků ze dne 21. prosince 1994. Ve smlouvě ve znění dodatku z 12. října 1995 je sice zakomponována klauzule o uplatňování režimu zákona 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ale z dostupných informací nevyplývá žádná další aktualizace tohoto stavu směrem k novějším právním předpisům upravujícím oblast zadávání veřejných zakázek.

Nabízí se tedy otázka, za jakých okolností jsou mandatářem (společnost URBIA, s.r.o.) vybíráni jednotliví dodavatelé prací a zda ceny hrazené hlavním městem odpovídají alespoň průměrným cenám v daném oboru.

Neopominutelným faktem dále je, že mandatář oslovuje celou škálu společností, které vlastní údržbu zeleně provádí, ale **mnoho z nich je majetkově, personálně či jinak propojeno. Jedná se především o společnosti Green City, s.r.o., Martin Jelen – Ekopark, Pragopark, s.r.o., Ing. Vladimír Jelen a Pragoflora Group, a.s.**

Nejzajímavější je spojení, které lze nalézt mezi panem Martinem Jelenem, společností Green City, s.r.o. a společností Pragoflora Group, a.s, kdy pan Martin Jelen je nebo byl do roku 2014 jednatelem všech zmíněných společností. Zároveň, při zvážení již uvedené skutečnosti, že na některých pozemcích je vykonávána údržba zeleně dvakrát – jednou na objednávku hlavního města (resp. mandatáře) např. společností Green City, s.r.o. a podruhé na základě veřejné zakázky Městské části Praha 11 společností Pragoflora Group, a.s, lze dojít ke zjištění, že finanční prostředky byly vynakládány ve prospěch totožných konečných příjemců.

Popsaný stav naznačuje, že za tutéž službu jsou vydávány veřejné prostředky ve dvojnásobné míře, než je skutečná potřeba. V první řadě se věc dotýká Městské části Praha 11, avšak Hlavní město Praha by mělo vzít v potaz, že údržba zeleně funguje na základě smlouvy z roku 1994 a že se vývoj v oblasti pravidel pro obstarávání služeb pro subjekty veřejné správy výrazně posunul.

TI tedy zastává názor, že pokud neexistují přesná pravidla pro výběr dodavatelů prostřednictvím mandatáře, mělo by Hlavní město Praha přehodnotit aktuální koncepci údržby veřejné zeleně a transparentní formou (tj. formou veřejné zakázky) stanovit jednoho či více dodavatelů předmětných služeb.

S pozdravem



.....
Transparency International – Česká republika, o. p. s.
David Ondráčka
ředitel

Transparency International – Česká republika, o.p.s.
Sokolovská 260/143
180 00 Praha 8
IČ: 272 15 814
posta@transparency.cz
Datová schránka ID: **8vzj3s2**

Odesláno prostřednictvím systému datových schánek